

## **20200115 Ontwikkelingen inzake plannen nieuwbouw Ashram College**

Medio 2019 is door het College een (ingrijpend) besluit genomen over de nieuwbouw van het Ashram College. Niet meer op locatie De Bijlen naast de Zegerplas, maar op de huidige locatie aan het Marsdiep zal de nieuwbouw verrijzen.

Het bouwteam is in juli 2019 begonnen met de planontwikkeling voor het nieuwe Ashram op de locatie aan het Marsdiep op basis van nieuwe leerlingenprognoses.

Afgelopen woensdag 15 januari is gesproken met Ronald de Rooij, namens het Ashram verantwoordelijk voor de nieuwbouw van het Ashram. R. de Rooij had zojuist de bouwvergadering nieuwbouw Ashram gehad.

Hierna de meest belangrijke feiten op een rij.

### **Status planning**

- Het programma van eisen voor de nieuwbouw is nagenoeg rond. Binnen twee weken wordt dit programma van eisen voorgelegd aan de Stuurgroep ter besluitvorming
- Bij goedkeur van de plannen zal de aanbestedingsprocedure worden gestart.
- Vooralsnog is de planning, dat na aanbesteding de (gedeeltelijke) sloop en de nieuwbouw in het derde kwartaal 2021 zal starten.

### **Locatie nieuwbouw**

- Het nieuwe gebouw zal 3 tot 4 etages hoog worden (vergelijkbaar met huidige Ashram). Het Ashram zal in een hoekvorm worden gebouwd met een zijde langs het Marsdiep en een zijde langs de Burg. Bruins Slotsingel.
- Ter hoogte van de rotonde (hoek Marsdiep – Burg. Bruins Slotsingel) zal aan de rotondezijde de hoofdingang voor bezoekers komen en aan de binnenzijde van het hoekvormige gebouw de leerlingeningang.
- Om de bouw mogelijk te maken zal volgens de voorlopige planning in het derde kwartaal 2021 gestart worden met de sloop van de Aula, het keukenklaslokaal voor de leerlingen, gelegen deels achter de aula, en 1 of 2 gymzalen aan de Burg. Bruins Slotsingel.
- Naast het gebouw zullen ook voorzieningen moeten worden gecreëerd voor parkeerplekken en fietsenstalling.
- Na de verhuizing naar het nieuwe pand zullen de oude panden worden gesloopt. Verwacht wordt, dat op het voormalige schoolterrein nog nieuwbouw van woningen zal worden gerealiseerd. De eerste gedachtenvorming over de herinrichting van het schoolterrein moet nog worden gestart. (waarschijnlijk begin 2022)

### **Aandachtspunten**

- Overlast tijdens sloop-, bouw- en verhuysfase  
Vanaf het derde kwartaal van 2021 zal er overlast ontstaan voor omwonenden. Het ligt in de bedoeling om hierover vroegtijdig met betrokkenen te gaan praten, teneinde de wederzijdse verwachtingen zo goed mogelijk af te stemmen en over de te nemen maatregelen overeenstemming te bereiken.
- Eco footprint  
Het nieuwe schoolgebouw wordt nagenoeg energie neutraal. De impact op flora en fauna zal mede hierdoor ook worden onderzocht. Wanneer beschermde diersoorten op het bouwterrein worden gevonden kan dit tot vertragingen in de bouw leiden.
- Brandgang langs grote gymzaal  
Met de start van de sloop en nieuwbouw zal ook de grond (het terrein) opnieuw in kaart worden gebracht en worden vergeleken met de kadastrale gegevens. Dit zal beslist leiden tot discussies over de voormalige brandgang achter de grote gymzaal. Daar zullen we ons tijdig op moeten voorbereiden.